



LIETUVOS RESPUBLIKOS TEISINGUMO MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, Gedimino pr. 30, 01104 Vilnius,
tel. (8 5) 266 2984, faks. (8 5) 262 5940, el. p. rastine@tm.lt, <https://tm.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188604955

Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijai

2022-02- Nr.
I 2022-02-09 Nr. 2D-403 (12.146 E)

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ DERINIMO

Teisingumo ministerija, pagal kompetenciją įvertinusi derinimui pateiktus [Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 13, 23, 40 ir 42 straipsnių pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau – ŽĮ projektas) ir [Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 19 straipsnio pakeitimo įstatymo projektą](#) (toliau kartu – įstatymų projektai), teikia šias pastabas ir pasiūlymus:

1. ŽĮ projekto 2 straipsniu siūlomo nustatyti naujo Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (toliau – ŽĮ) 23 straipsnio 2 dalies 7 punktą siūlome papildyti nuostata, kad minėtame punkte nurodyti Nacionalinės žemės tarnybos veiksmai pradedami viešpataujančiuoju tampančio daikto savininko prašymu – antraip gali susidaryti išpūdis, kad Nacionalinė žemės tarnyba nuostatoje nurodytus veiksmus atlikti ir sprendimus priimti gali savo iniciatyva.

2. ŽĮ projekte vienas iš servituto nustatyto ne su viešpataujančiuoju tampančio daiktu besiribojančioje laisvoje valstybinėje žemės fondo žemėje nustatyto kriterijų yra atvejis, kai tai *neužtikrintų racionalaus* viešpataujančiojo daikto *naudojimo*, tačiau jis nėra apibrėžtas. Tiek Lietuvos Respublikos civilio kodekso 4.111 straipsnio 1 dalyje pateiktame servituto apibrėžime, tiek ŽĮ 2 straipsnio 13 dalyje pateiktame žemės servituto apibrėžime vartojama formuluotė „užtikrinti tinkamą naudojimą“, todėl siūlytume naudoti šią formuluotę.

3. Siūlome įvertinti poreikį papildyti ŽĮ projektą baigiamosiomis nuostatomis dėl iki įstatymo įsigaliojimo pradėtų vykdyti teritorijų planavimo procedūrų pabaigimo įsigaliojus ŽĮ projekte numatytiems pakeitimams, aptarti teritorijų planavimo dokumentų arba žemės valdos projektų ir žemės sklypų planų rengimo išlaidų apmokėjimo klausimą tais atvejais, kai minėti dokumentai pradėti rengti iki įstatymo įsigaliojimo, o dėl servituto nustatymo kreiptasi įsigaliojus ŽĮ projekte numatytiems pakeitimams. Taip pat, siekiant teisinio reguliavimo aiškumo siūlytume įvertinti poreikį baigiamosiose nuostatose nustatyti taisyklę tiems atvejams, kai iki įstatymo įsigaliojimo servituto nustatyto procedūros pradėtos spręsti teisme, tačiau, įsigaliojus ŽĮ projekte numatytiems pakeitimams, žemės sklypo savininkas galėtų kreiptis ir į Nacionalinę žemės tarnybą (įvertinant ir Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 4 punkte nustatytą galimybę nenagrinėti prašymo). Turėtų būti įtvirtinta aiški taisyklė, apibrėžianti ar toks prašymas turėtų būti priimamas ir nagrinėjamas, o ne paliekama tai išimtinai subjekto, priimančio Viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 4 punkte nurodytą sprendimą, diskreicijai.

4. Atsižvelgiant į tai, kad reikės priimti įgyvendinamuosius teisės aktus, siūlytume įstatymų projektuose numatyti vėlesnę įstatymų įsigaliojimo datą.

5. Teisės technikos ir redakcinės pastabos perduotos rengėjams tiesiogiai.

Teisingumo ministrė

Evelina Dobrovolska